



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЖЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2025

г. Бежецк

№ 138

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному дошкольному образовательному учреждению Детский сад № 16

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.1, пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2, пунктом 3 статьи 39.9, подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 1, частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321, Правилами землепользования и застройки «Городское поселение – г. Бежецк Бежецкого района Тверской области», утвержденными решением Совета депутатов городского поселения – г. Бежецк Тверской области от 26.11.2019 № 31, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436 об объекте недвижимости, заявления муниципального дошкольного образовательного учреждения Детский сад № 16, Администрация Бежецкого муниципального округа Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 16, адрес юридического лица: 171982, Тверская область, Бежецкий район, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12А, ОГРН: 1026901539697, ИНН: 6906006468, земельный участок из категории земель – земли населённых пунктов площадью 3847 кв.м с кадастровым номером: 69:02:0190101:969, адрес: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный округ, д. Пестиха, земельный участок 12а, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (далее – Участок), в

границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436 об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Предупредить муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 16 об обременениях и ограничениях на Участок:

- Участок частично площадью 1 кв.м расположен в охранной зоне ВЛ-0,4кВф4Дсад, маг-нТПБ.Роща1Дорохово, расположенной на территории Бежецкого района Тверской области, реестровый номер границы: 69:02-6.763, учетный номер части: 69:02:0190101:969/1;

- Участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

3. Обязать муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 16 соблюдать ограничения, установленные в постановлении Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Обязать муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 16 обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5. Обязать Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области (Е.Н. Гришина) обеспечить подачу заявления для осуществления государственной регистрации за муниципальным дошкольным образовательным учреждением Детским садом № 16 права постоянного (бессрочного) пользования Участком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Бежецкого муниципального округа Тверской области Г.И. Метлина.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава  
Бежецкого муниципального округа  
Тверской области





И.А. Павлов

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.02.2025, поступившего на рассмотрение 19.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436	
Кадастровый номер:	69:02:0190101:969
Номер кадастрового квартала:	69:02:0190101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Бежецкий, деревня Пестиха, улица Садовая, земельный участок 12а
Площадь:	3847 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	3132304.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	Токарев Олег Васильевич, СНИЛС 059-744-726 10, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFERS0  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 69:02-11.6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.07.2019; документ, воспроизводящий сведения об охранной зоне от 03.10.2019; постановления Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 31.03.2020; сопроводительное письмо от 04.10.2019.	
Получатель выписки:		Житова Татьяна Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЖЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A0231664597F1E2579BEFR50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11			
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Бежецкий муниципальный округ Тверской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:02:0190101:969-69/071/2024-2 13.02.2024 17:40:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°5.8'	47.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°19.0'	84.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	307°10.6'	46.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	40°53.3'	79.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	69:02:0190101:1099	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC1R1A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

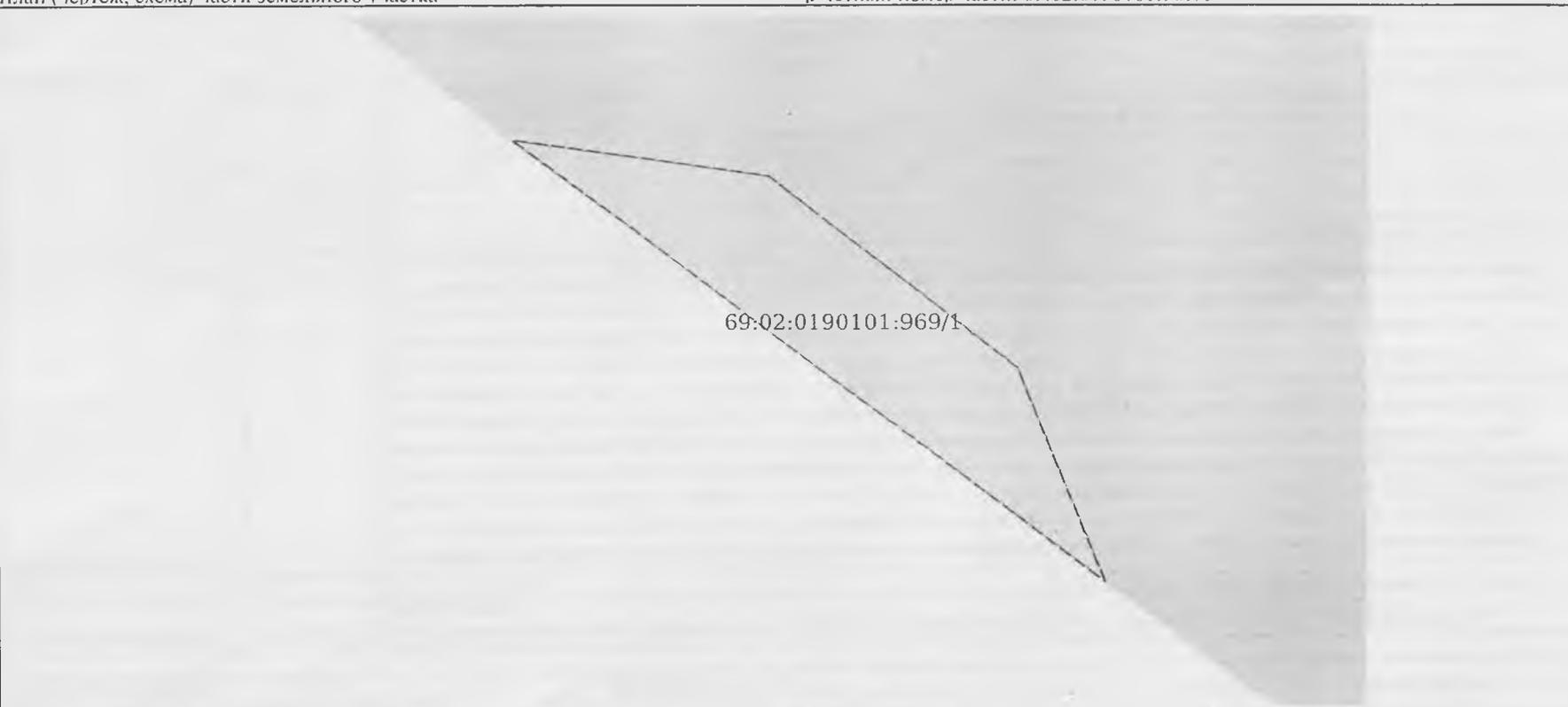
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-69, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394276.81	2320176.38	-	0.1
2	394251.39	2320216.91	-	0.1
3	394188.23	2320161.39	-	0.1
4	394216.48	2320124.14	-	0.1
1	394276.81	2320176.38	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:02:0190101:969/1	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD3181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
69:02:0190101:969/1	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения нрав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 15.07.2019; документ, воспроизводящий сведения об охранной зоне от 03.10.2019; постановления Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 31.03.2020; сопроводительное письмо от 04.10.2019; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены пунктами: 11, 12, 13 Постановления Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт".; Реестровый номер границы: 69:02-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0.4кВф4Дсад, маг-нТПБ.Роща I Дорохово расположенная на территории Бежецкого района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45941436			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:02:0190101:969/1				
Система координат МСК-69, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394198.93	2320147.28	-	-
2	394200.4	2320145.34	-	-
3	394200.28	2320146.18	-	-
4	394199.64	2320146.99	-	-
1	394198.93	2320147.28	-	-


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------