

**Договор безвозмездного пользования земельным участком,  
находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий  
район» Тверской области**

№	3
---	---

(Номер договора)

08 февраля 2023 года
----------------------

(Число) (Месяц) (Год)

69:02:0190101:969
-------------------

(Кадастровый №)

г. Бежецк Тверской области

**Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области**, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Лебедевой Надежды Сергеевны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 09.09.2022 № 61-к «О приеме работника на работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заявления Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 16, в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 и подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов площадью 3847 кв.м с кадастровым номером: 69:02:0190101:969, местоположение: Тверская область, Бежецкий район, городское поселение – г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а, с видом разрешенного использования: МДОУ «Детский сад № 16» (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14264243, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. В пределах границ Участка расположен следующий объект недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: МДОУ «Детский сад № 16», площадь: 621,8 кв.м, кадастровый номер: 69:02:0190101:592, адрес: Тверская область, городское поселение – г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а.

1.3. Обременения Участка: Участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-0,4кВф4Дсад, маг-нТПБ.Роща1Дорохово, расположенной на территории Бежецкого района Тверской области, реестровый номер границы: 69:02-6.763, учетный номер части: 69:02:0190101:969/1, площадь 1 кв.м. Ограничения: описано в постановлении Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## **2. Срок Договора**

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 08 февраля 2023 г. по 07 января 2024 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании его не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в безвозмездное пользование Участка;

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудополучателем условий и положений настоящего Договора;

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2);

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Ссудодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудодателем условий настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения по Акту приема-передачи;

3.4.3. Эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

3.4.7. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

3.4.8. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству участка;

3.4.10. В течение трех дней известить Ссудодателя в письменном виде об изменениях своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации;

3.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения;

3.4.12. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил;

3.4.13. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию;

3.4.14. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Земельные споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях не использования Ссудополучателем Участка, использования его не по целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

## **6. Особые условия Договора**

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.2. Установить, что использование Ссудополучателем земельного участка, а также его возврат после окончания пользования земельным участком должны осуществляться исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, после проведения требующихся экспертиз, при необходимости с проведением рекультивации земельного участка.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Акт приема-передачи.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области,  
Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк,  
пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН  
1026901539917.

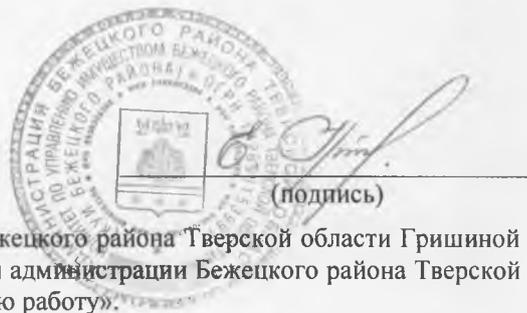
### Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16,  
адрес юридического лица: 171982, Тверская область, Бежецкий район,  
г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12А, ИНН/КПП 6906006468/690601001,  
ОГРН 1026901539697.

### Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом  
Бежецкого района Тверской области

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу».



(подпись)

### Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное  
учреждение детский сад № 16

в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Лебедевой Надежды Сергеевны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 09.09.2022 № 61-к «О приеме работника на работу».



(подпись)

к Договору безвозмездного пользования находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области. № 3 от 08.01.2023.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 23.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14264243			
Кадастровый номер:	69:02:0190101:969		
Номер кадастрового квартала:	69:02:0190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Бежецкий, г/п г.Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д.12а.		
Площадь, м2:	3847 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	3132304.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	МДОУ "Детский сад №16"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Круглова Людмила Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЖЕЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14264243			
Кадастровый номер:		69:02:0190101:969	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Бежецкий район" Тверской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-04/018/2013-294 13.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

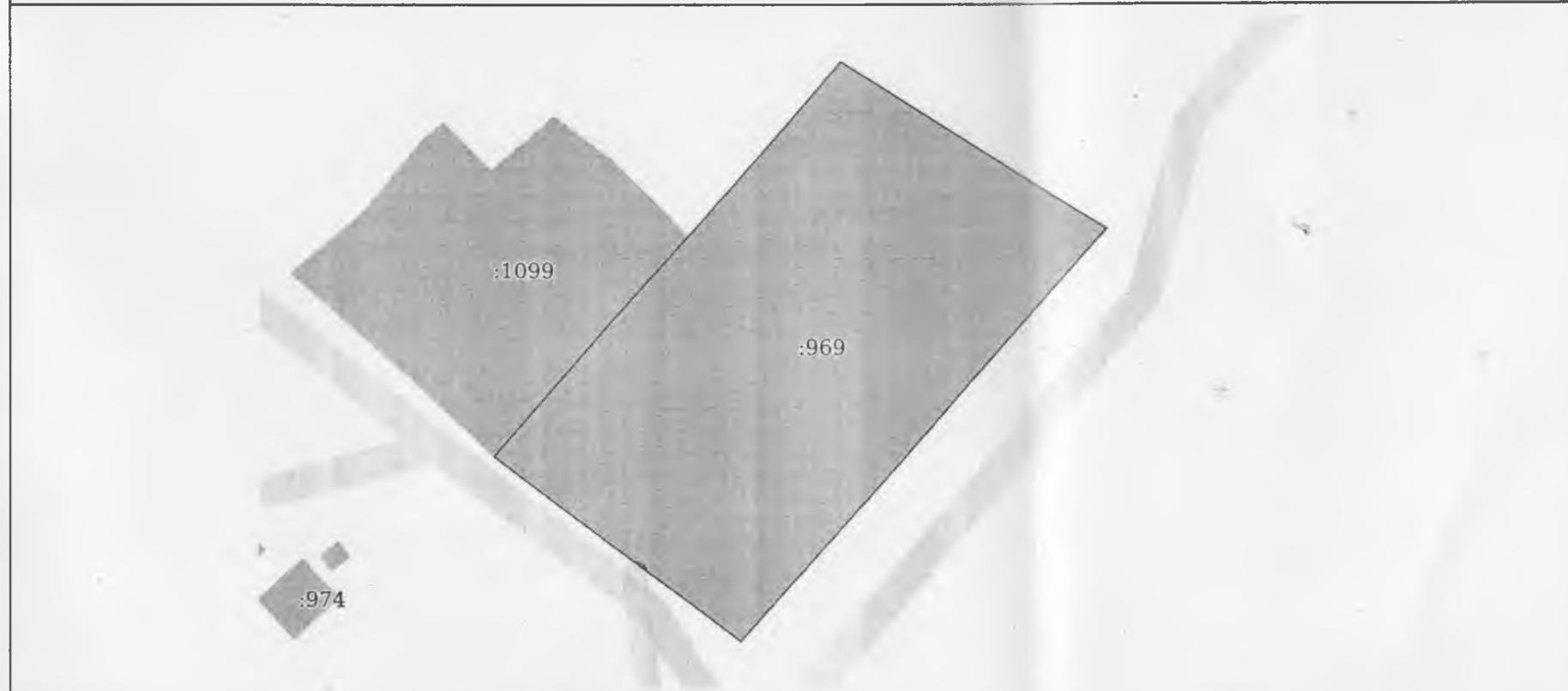
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14264243

Кадастровый номер: 69:02:0190101:969

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, № 3 от 08.02.2023.

г. Бежецк Тверской области

« 08 » февраля 2023 г.

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Лебедевой Надежды Сергеевны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 09.09.2022 № 61-к «О приеме работника на работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заявления Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 16, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, № 3 от 08.02.2023 (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов площадью 3847 кв.м с кадастровым номером: 69:02:0190101:969, местоположение: Тверская область, Бежецкий район, городское поселение – г. Бежецк,

д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а, с видом разрешенного использования: МДОУ «Детский сад № 16» (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14264243, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

**Ссудодатель:**

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области.

Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

**Ссудополучатель:**

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16,

адрес юридического лица: 171982, Тверская область, Бежецкий район, г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12А, ИНН/КПП 6906006468/690601001, ОГРН 1026901539697.

**Ссудодатель:**

Комитет по управлению имуществом  
Бежецкого района Тверской области

в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу»



Ссудополучатель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16



(подпись)

Лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Лебедевой Надежды Сергеевны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 09.09.2022 № 61-к «О приеме работника на работу».

е  
л  
е  
4.  
а  
за  
и  
д  
е  
и  
н  
«  
ы  
ог  
с  
).9  
о

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« 08 » февраля 2023 г.

г. Бежецк Тверской области

**Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области**, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области, утвержденного решением Собрания депутатов Бежецкого района Тверской области от 30.04.2013 № 395, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующей МДОУ детский сад № 16 Лебедевой Надежды Сергеевны, действующей на основании приказа (распоряжения) Отдела образования администрации Бежецкого района Тверской области от 09.09.2022 № 61-к «О приеме работника на другую работу», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:02:0190101:969 площадью 3847 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Тверская область, Бежецкий район, городское поселение - г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12а, разрешенное использование: МДОУ «Детский сад № 16» (далее – Участок).
2. Участок находится в удовлетворительном состоянии и не вызывает претензий у сторон.
3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Ссудополучателем Ссудодателю.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Бежецкий район» Тверской области, № 14 от 16.04.2021г.

### ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ПЕРЕДАЛ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16, адрес (место нахождения): Тверская область, Бежецкий район, г. Бежецк, д. Пестиха, ул. Садовая, д. 12А.  
ИНН/КПП 6906006468/690601001,  
ОГРН 1026901539697.

Заведующая МДОУ детский сад № 16  
Лебедева Надежда Сергеевна

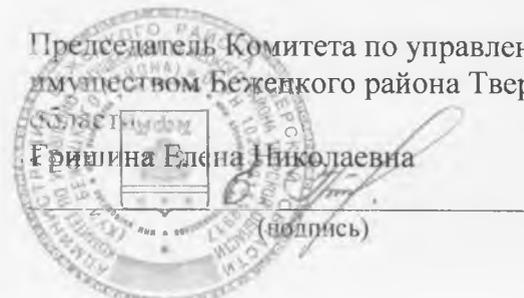


(подпись)

#### ПРИНЯЛ ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области. Юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

Председатель Комитета по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области  
Гришина Елена Николаевна



(подпись)